

PROPERTY MANAGEMENT

Gestión Profesional de
Activos de Renta



PROPERTY
MANAGEMENT

PROPERTY MANAGEMENT

NUESTROS SERVICIOS



ALTO ESTÁNDAR



ADMINISTRACIÓN PROFESIONAL



EXPERIENCIA DISTINTIVA



COMUNIDAD ACTIVA

1. ALTO ESTANDAR

Property Management se especializa en la **gestión y administración de Activos de Rentas**. Estos pueden ser Propiedades residenciales, Oficinas, Centros comerciales, Bodegas u otros, con enfoque en proporcionar a propietarios una experiencia de clase superior.

Servicios incluidos:

- ▶ Gestión operativa integral de Activos de Renta
- ▶ Contabilidad y reportería de activos específicos
- ▶ Protocolos de servicio al cliente de alto estándar
- ▶ Mantenimiento preventivo y correctivo de alta calidad
- ▶ Coordinación de servicios al cliente con atención personalizada
- ▶ Rehabilitación de unidades con check in/out y turn around
- ▶ Capacitaciones de equipos multidisciplinarios



2. ADMINISTRACIÓN PROFESIONAL

Administramos propiedades con excelencia operativa, combinando experiencia inmobiliaria, control financiero riguroso y tecnología de gestión moderna.

Gestión de administración:

- ▶ Administración de gastos comunes y presupuestos
- ▶ Cobranza, contabilidad y control financiero mensual
- ▶ Rendiciones detalladas y transparentes
- ▶ Gestión de proveedores y contratos de servicios
- ▶ Cumplimiento normativo y legal (Inscripción Ley de Copropiedad, reglamentos)





3. EXPERIENCIA DISTINTIVA

Los edificios administrados por Property Management se diferencian por infraestructura de calidad, amenidades superiores y atención a los detalles.

Nos distingue:

- ▶ Programas de mejora continua de espacios comunes
- ▶ Coordinación de amenities: gimnasios, piscinas, salas de eventos, coworking
- ▶ Diseño y mantención de áreas verdes y espacios recreativos
- ▶ Uso de la mejor tecnología de smart building (control de accesos, domótica, apps)

4. COMUNIDAD ACTIVA

Nuestro trabajo va más allá de la gestión operativa: construimos comunidades inclusivas, colaborativas y sostenibles que mejoran la calidad de vida de los residentes.

Disfrutamos administrando:

- ▶ Organización de actividades y eventos comunitarios
- ▶ Comunicación fluida con residentes
- ▶ Fomento de convivencia y resolución de conflictos
- ▶ Programas de sostenibilidad (reciclaje, eficiencia energética, entre otros)



¿POR QUÉ ELEGIRNOS?

- ▶ Experiencia profesional en administración de propiedades multifamily.
- ▶ Estándares de hospitalidad aplicados a la gestión administrativa
- ▶ Transparencia en reportes financieros y operativos
- ▶ Tecnología para optimizar gestión y comunicación
- ▶ Compromiso con la satisfacción de propietarios y residentes





NUESTRO POR QUÉ

PERSONAS AYUDANDO A PERSONAS A ALCANZAR SUS SUEÑOS

En un negocio impulsado por personas y relaciones, nuestro POR QUÉ es la razón por la cual nuestros clientes nos eligen y nuestros colaboradores se quedan con nosotros.



Servicio excepcional al cliente

La interacción entre el conocimiento tecnológico y las habilidades que tenemos como seres humanos, crean una experiencia de servicio excepcional para el cliente.



Cultura de calidad

En todos los lugares en los que trabajamos, invertimos en la mejora de la calidad del servicio y en las herramientas y metodologías necesarias para cumplir con los requisitos reglamentarios y dar servicio a nuestra base de clientes global orientada al crecimiento.



Liderazgo mediante la innovación

Todo lo que hacemos, lo hacemos con creatividad, coraje y confianza: una cultura de innovación que impulsa nuestro éxito y el de nuestros clientes.



Asesores del futuro

Todo lo que somos: impulsados por nuestra mentalidad y comportamientos, brindando soluciones para nuestros clientes y oportunidades para nuestra gente.



Líderes en nuestros mercados

En todos los lugares donde operamos, sin importar en qué país, línea de servicio o industria, somos líderes en nuestros mercados, debido a nuestras elecciones, nuestro compromiso y nuestras acciones.



PARA MÁS INFORMACIÓN:



MATÍAS OTAEGUI TSCHORNE

Director

motaegui@propertymanagement.cl



Completa el forms y uno
de nuestros especialista se
pondrá en contacto contigo
a la brevedad



Conoce más
sobre nuestros
servicios aquí

Esta publicación ha sido elaborada detenidamente, sin embargo, ha sido radactado en términos generales y debe ser considerado, interpretado y asumido únicamente como una referencia general. No pueda utilizarse como base para amparar situaciones específicas. Usted no debe actuar o abstenerse de actuar de conformidad con la información contenida en este documento sin obtener asesoramiento profesional.

Queda prohibida su reproducción o copia parcial o total del contenido sin nuestro pleno consentimiento.